жилой комплекс Лазурный берег 2

**ООО «Стройуниверсал»**
**354037, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Платановая, д. 11 Б, помещ. 31**
**ОГРН 5147746368149, ИНН/КПП 7730716632/231901001**
**Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону**
**р/сч 40702810530060003708, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602**

Исх.№ 282 от 30.07.2019г.

Руководителю департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Егорову С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Руководствуясь положением Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» направляем Вам ежеквартальную отчетность (2 квартал 2019 года) об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов ООО «Стройуниверсал» и бухгалтерскую отчетность за 2 квартал 2019 года.

Генеральный директор
ООО «Стройуниверсал» А.В.Завалишин

Подготовлено с использованием системы **КонсультантПлюс**

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

# Отчетность
# об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта

**за 2 квартал 20 19 г.**

## I. Сведения
## о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) | Общество с ограниченной ответственностью "Стройуниверсал" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) | ООО "Стройуниверсал" |
| 3 | Место нахождения | РФ, г. Сочи, ул. Платановая, д. 11Б, помещение 31 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства | РФ, г. Сочи, Лазаревский район, район Мамайского перевала |
| 5 | Единоличный исполнительный орган | Завалишин Алексей Викторович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 5147746368149 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 18.11.2014 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 7730716632 |

Генеральный директор _____ Завалишин А.В.
(наименование должности) (подпись) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии

М.П. (при наличии печати)

" 29 " 07 20 19 г.

## II. Сведения

### о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Многоквартирные жилые дома литер "В" и "Д" переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Лазурный берег". 10 этап строительства |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 23:49:0126001:1250 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | договор аренды № 4900009346 от 16.12.2013, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.08.2014 б/н |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 27.01.2014 № 23-23-46/004/2014-182, 15.08.2014 № 23-23-46/2005/2014-650 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | № RU-23-309-7681-2016 от 28.05.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация г. Сочи |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 23.01.2021 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений<br>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | – |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | – |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 88 |
| 5.1 | жилые помещения | 88 |
| 5.2 | нежилые помещения | – |
| 5.3 | машино-места | – |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 405,152 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0 |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 405,152 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего<br>(млн. рублей), из них: | 398,32 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) | 344,797 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 53,523 |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 0 |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | – |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств<br>(млн. рублей) | – |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств<br>(млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | – |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств<br>(млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | – |

| | | |
|---|---|---|
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | – |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | – |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 300,54 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 34,157 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 334,697 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению | 23,065 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | 0 |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода | 11,092 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 29.01.2019 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 28 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 61 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 61 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 0 |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 569,32 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров: | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров | 0 |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 61 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 569,32 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | I квартал 2021 |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | – |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | – |
| 16 | Сведения о договоре страхования : | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | – |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | – |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | – |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | – |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | – |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | – |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд | 6,832 |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 6,832 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | – |

## III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | |
|---|---|
| [illegible] обеспеченности обязательств ($Н^1$) | 1,43 |
| [illegible] целевого использования средств ($Н^2$) | 0,63 |
| [illegible] бетбыточности | 1 |
| [illegible] собственных денежных средств застройщика | |

## IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

| Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 квартал 2018 | 3 квартал 2018 | 4 квартал 2018 | 1 квартал 2019 | 2 2019 | 3 2019 | 4 2019 | 1 2020 | 2 2020 | 3 2020 | 4 2020 | 1 2021 |
| [illegible] геодезические работы (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 100 | | | | | | | | | | | |
| фактически | 100 | | | | | | | | | | | |
| Земляные работы (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 100 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| фактически | 0 | 100 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы при возведении конструкций фундаментов (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 20 | 80 | 95,00 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| фактически | 0 | 17 | 78 | 95,00 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 30 | 65 | 0,00 | 85 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| фактически | 0 | 30 | 65 | 0,00 | 100 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 5 | 20 | 34,00 | 45 | 55,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 90,00 | 100,00 | 0,00 |
| фактически | 0 | 1 | 20 | 34,00 | 44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 0 | 2 | 4,00 | 20 | 25,00 | 35,00 | 45,00 | 65,00 | 80,00 | 100,00 | 0,00 |
| фактически | 0 | 0 | 2 | 4,00 | 32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы при устройстве внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 10 | 15 | 20,00 | 25 | 35,00 | 45,00 | 55,00 | 65,00 | 75,00 | 85,00 | 100,00 |
| фактически | 0 | 10 | 15 | 20,00 | 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 20,00 | 35,00 | 45,00 | 55,00 | 70,00 | 85,00 | 100,00 |
| фактически | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Степень готовности объекта недвижимости (%): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | 0 | 2 | 15 | 40,00 | 50 | 60,00 | 65,00 | 70,00 | 75,00 | 80,00 | 90,00 | 100,00 |
| фактически | 0 | 2 | 12 | 37,00 | 70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | | | | | | | | | | | | 1кв 2021 |
| фактически | | | | | | | | | | | | |
| Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | | | | | | | | | |
| по плану | | | | | | | | | | | | 1кв 2021 |
| фактически | | | | | | | | | | | | |
| Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | | | | | | | | | |
| предусмотренный договорами | | | | | | | | | | | | 2кв 2021 |
| планируемый (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| фактический | | | | | | | | | | | | |

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирные жилые дома литер "В" и "Д" переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Лазурный берег". 10 этап строительства

по адресу: РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35

общая площадь: 15619,4 кв. м.

продолжительность строительства: 21 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат [27] | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе: | | | | | |
| 1.1 | **Подготовка территории строительства,** в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 1,970 | 1,970 | 1,970 | 1,970 | 0,000 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 0,666 | 0,666 | 0,666 | 0,666 | 0,000 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 3,258 | 3,258 | 3,258 | 3,258 | 0,000 |
| **Всего по пункту 1.1** | | **5,894** | **5,894** | **5,894** | **5,894** | **0,000** |
| 1.2 | **Строительно-монтажные работы,** в том числе: | | | | | **0,000** |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 8,113 | 8,113 | 8,113 | 8,113 | 0,000 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | – | – | – | – | – |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 69,056 | 69,056 | 69,056 | 69,056 | 0,000 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 93,200 | 96,374 | 96,374 | 95,112 | 0,000 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 21,863 | 64,952 | 58,125 | 50,250 | 6,827 |
| 1.2.6 | устройство кровли | 10,000 | 24,305 | 20,200 | 8,830 | 4,105 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 2,300 | 4,471 | 3,210 | 2,541 | 1,261 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 12,100 | 28,869 | 20,251 | 15,154 | 8,618 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 10,923 | 20,180 | 19,662 | 7,150 | 0,518 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 2,350 | 4,419 | 2,510 | 1,850 | 1,909 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 4,196 | 4,208 | 4,196 | 2,154 | 0,012 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока | 2,100 | 4,044 | 2,100 | 1,125 | 1,944 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 2,250 | 0,750 | | 1,500 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | 1,206 | 0,620 | | 0,586 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | 2,718 | 0,350 | | 2,368 |
| **Всего по пункту 1.2** | | **236,201** | **335,165** | **305,517** | **261,335** | **29,648** |
| 1.3 | **Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,** в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 2,500 | 6,396 | 5,245 | 4,150 | 1,151 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 3,210 | 7,476 | 5,121 | 4,144 | 2,355 |
| **Всего по пункту 1.3** | | **5,710** | **13,872** | **10,366** | **8,294** | **3,506** |
| **Всего по статье 1** | | **247,805** | **354,931** | **321,777** | **275,523** | **33,154** |
| 2 | **Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | – | – | – | – | – |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,250 | 1,461 | 0,512 | 0,512 | 0,949 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | – | – | – | – |
| **Всего по статье 2** | | **0,250** | **1,461** | **0,512** | **0,512** | **0,949** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе: | | | | | **0,000** |
| 3.1 | инженерные изыскания | 0,120 | 0,915 | 0,375 | 0,375 | 0,540 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,740 | 1,749 | 1,020 | 1,020 | 0,729 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,810 | 0,810 | 0,810 | 0,810 | 0,000 |
| 3.4 | авторский надзор | 0,020 | 0,191 | 0,051 | 0,051 | 0,140 |
| **Итого по статье 3** | | **1,690** | **3,665** | **2,256** | **2,256** | **1,409** |
| 4 | **Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,** в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | 1,737 | 0,152 | | 1,585 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 1,605 | 0,110 | | 1,495 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 2,166 | 0,750 | | 1,416 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | 1,827 | 0,520 | | 1,307 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 4,897 | 1,750 | | 3,147 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | 5,525 | 1,750 | | 3,775 |
| 4.7 | линии связи | | 0,522 | 0,095 | | 0,427 |
| **Итого по статье 4** | | **0,000** | **18,279** | **5,127** | **0,000** | **13,152** |
| 5 | **Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,** в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | 1,500 | 0,250 | | 1,250 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 1,800 | 0,101 | | 1,699 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 1,245 | 0,243 | | 1,002 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | 1,647 | 0,243 | | 1,404 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 1,875 | 0,200 | | 1,675 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | 2,178 | 1,015 | | 1,163 |
| 5.7 | линии связи | | 0,987 | 0,090 | | 0,897 |
| | **Всего по статье 5** | **0,000** | **11,232** | **2,142** | **0,000** | **9,090** |
| 6 | **Статья 6. Освоение территории,** в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья [28] | – | – | – | – | – |
| | **Всего по статье 6** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 7 | **Статья 7. Развитие территории,** в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории [29] | – | – | – | – | – |
| | **Всего по статье 7** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 8 | **Статья 8. Комплексное освоение территории,** в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья [30] | – | – | – | – | – |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | – | – | – | – | – |
| | **Всего по статье 8** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| 9 | **Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,** в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | – | – | – | – | – |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,650 | 1,200 | 0,960 | 0,960 | 0,240 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | – | – | – | – | – |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 4,309 | 4,800 | 6,832 | 6,832 | 0,000 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,080 | 1,200 | 0,090 | 0,090 | 1,110 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,158 | 0,807 | 0,210 | 0,210 | 0,597 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 2,120 | 4,967 | 2,990 | 2,990 | 1,977 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | – | – | – | – | – |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | – | – | – | – | – |
| **Всего по статье 9** | | **7,317** | **12,974** | **11,082** | **11,082** | **1,892** |
| 10 | **Статья 10. Иные текущие расходы,** в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 1,720 | 2,610 | 1,901 | 1,901 | 0,709 |
| 10.2 | посреднические услуги | – | – | – | – | – |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | – | – | – | – | – |
| **Всего по статье 10** | | **1,720** | **2,610** | **1,901** | **1,901** | **0,709** |
| **ВСЕГО** | | **258,782** | **405,152** | **344,797** | **291,274** | **60,355** |

Приложения к отчетности: на _____ л.

| Генеральный директор | | Зарапишин Алексей Викторович |
|---|---|---|
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |

М.П.

" 29 " 07 20 19 г.

# Бухгалтерский баланс

**на 30 июня 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройуниверсал"** | по ОКПО | 96020987 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7730716632 | | |
| Вид экономической деятельности **Разборка и снос зданий** | по ОКВЭД | 43.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)
**354037, Краснодарский край, Сочи г, Платановая ул, д. № 11Б, пом. 31**

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **АКТИВ** | | | | |
| | **I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 169 | 1 169 | 1 169 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 528 939 | 692 241 | 610 729 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 575 | 1 400 | 6 266 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 530 683 | 694 810 | 618 164 |
| | **II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ** | | | | |
| | Запасы | 1210 | 526 152 | 698 531 | 83 439 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 28 660 | 17 092 | 92 724 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 170 134 | 182 209 | 234 614 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 3 000 | - | 8 142 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 18 449 | 20 876 | 23 338 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 942 | 1 829 | 2 851 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 748 338 | 920 536 | 445 108 |
| | **БАЛАНС** | 1600 | 1 279 021 | 1 615 347 | 1 063 272 |

Форма 0710001 с.2

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **ПАССИВ** | | | | |
| | **III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ** | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 010 | 40 010 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 5 122 | (2 570) | (4 477) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 45 132 | 37 440 | (4 467) |
| | **IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 179 652 | 209 927 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 10 399 | 9 591 | 18 333 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 190 051 | 219 518 | 18 333 |
| | **V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА** | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 73 927 | 81 813 | 57 674 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 73 181 | 122 837 | 59 784 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 896 730 | 1 153 738 | 931 948 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 043 838 | 1 358 389 | 1 049 406 |
| | **БАЛАНС** | 1700 | 1 279 021 | 1 615 347 | 1 063 272 |

Руководитель _____ **Завалишин Алексей Викторович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

# Отчет о финансовых результатах

**за Январь - Июнь 2019 г.**

| | | Коды | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2019 |
| Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройуниверсал"** | по ОКПО | 96020987 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7730716632 | | |
| Вид экономической деятельности **Разборка и снос зданий** | по ОКВЭД | 43.11 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность** | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Выручка | 2110 | 1 290 279 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (1 261 270) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 29 009 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 29 009 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 408 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (14 567) | (3 465) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 857 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (15 519) | (2 656) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 780 | (5 713) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 780 | (5 713) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|---|---|---|---|---|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 780 | (5 713) |
| | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Завалишин Алексей Викторович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.

Прошито и пронумеровано
12 листов

Завалишин А.Б.