жилой комплекс Лазурный берег 2

ООО «Стройуниверсал»
354037, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Платановая, д. 11 Б, помещ. 31
ОГРН 5147746368149, ИНН/КПП 7730716632/231901001
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Ростов-на-Дону
р/сч 40702810530060003708, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602

Исх.№ 210 от 30.04.2019г.

Руководителю департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Егорову С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Руководствуясь положением Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» направляем Вам ежеквартальную отчетность (1 квартал 2019 года) об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов ООО «Стройуниверсал» и бухгалтерскую отчетность за 1 квартал 2019 года.

Генеральный директор
ООО «Стройуниверсал» А.В.Завалишин

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)[2]	Общество с ограниченной ответственностью "Стройуниверсал"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)[3]	ООО "Стройуниверсал"
3	Место нахождения	РФ, г. Сочи, ул. Платановая, д. 11Б, помещение 31
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства [4]	РФ, г. Сочи, Лазаревский район, район Мамайского перевала
5	Единоличный исполнительный орган [5]	Завалишин Алексей Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5147746368149
7	Дата государственной регистрации	18.11.2014
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7730716632

Генеральный директор _____ Завалишин Алексей Викторович
(наименование должности) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

"29" апреля 2019 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многогквартирный жилой комплекс 5-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 12,11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:49:0126001:1250
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды № 4900009346 от 16.12.2013, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.08.2014 б/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.01.2014 № 23-23-46/004/2014-182, 15.08.2014 № 23-23-46/2005/2014-650
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-23-309-4875-2016 от 23.09.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Сочи
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	94
5.1	жилые помещения	60
5.2	нежилые помещения	–
5.3	машино-места	34
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	434,892
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	–
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	434,892
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	433,636
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	433,636
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	–
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	–
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	–
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	–
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	467,004
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	467,004
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	467,004
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	93
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ RU-23-309-1379-2018 от 03.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г. Сочи
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	–
16.2	дата и номер договора страхования	–
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	–
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	–
17.2	дата и номер договора поручительства	–
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	–
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	–
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)	1,88
2	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)	0,25
3	Норматив безубыточности	1,00
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта									
		3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):										
	- по плану	100,00									
	- фактически	100,00									
2	Земляные работы (%):										
	- по плану	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- фактически	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	50,00	95,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	49,00	95,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	10,00	50,00	55,00	65,00	66,00	70,00	100,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	10,00	48,00	55,00	63,00	64,00	65,00	100,00
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	10,00	35,00	55,00	100,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	5,00	35,00	55,00	100,00
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	75,00	100,00	0,00	0,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	75,00	100,00	0,00	0,00
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	60,00	100,00	0,00
	- фактически	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	60,00	100,00	0,00
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0,00	0,00	2,00	5,00	35,00	45,00	50,00	60,00	80,00	100,00
	- фактически	0,00	0,00	2,00	5,00	35,00	43,00	48,00	63,00	78,00	100,00
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договорами										1кв.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										-
	- фактический										1кв.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многогквартирный жилой комплекс 5-й этап строительства
по адресу РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 12,11
общая площадь 6070 кв. м,
продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	**Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе:					
1.1	**Подготовка территории строительства,** в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,619	2,619	2,619	2,619	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,887	0,887	0,887	0,887	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4,332	4,332	4,332	4,332	
Всего по пункту 1.1		**7,839**	**7,839**	**7,839**	**7,839**	
1.2	**Строительно-монтажные работы,** в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	10,786	10,786	10,786	10,786	
1.2.2	обратная засыпка котлована	–	–	–	–	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	94,641	94,641	94,641	94,641	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	86,832	86,832	86,832	86,832	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	63,937	63,937	63,937	63,937	
1.2.6	устройство кровли	13,215	13,215	13,215	13,215	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	10,428	10,428	10,428	10,428	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	32,573	32,573	32,573	32,573	
1.2.9	монтаж лифтов	–	–	–	–	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,961	4,961	4,961	4,961	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,563	4,563	4,563	4,563	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	3,979	3,979	3,979	3,979	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,373	2,373	2,373	2,373	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,281	2,281	2,281	2,281	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,194	3,194	3,194	3,194	
Всего по пункту 1.2		**333,760**	**333,760**	**333,760**	**333,760**	
1.3	**Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,** в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	9,166	9,166	9,166	9,166	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	10,717	10,717	10,717	10,717	
Всего по пункту 1.3		**19,883**	**19,883**	**19,883**	**19,883**	
Всего по статье 1		**361,481**	**361,481**	**361,481**	**361,481**	
2	**Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	–	–	–	–	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,095	2,095	2,095	2,095	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	–	–	–	–	
Всего по статье 2		**2,095**	**2,095**	**2,095**	**2,095**	
3	**Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	1,309	1,309	1,309	1,309	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	7,520	7,520	7,520	7,520	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,160	1,160	1,160	1,160	
3.4	авторский надзор	0,823	0,823	0,823	0,823	
Всего по статье 3		**10,812**	**10,812**	**10,812**	**10,812**	
4	**Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,** в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,492	2,492	2,492	2,492	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,734	1,734	1,734	1,734	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,105	3,105	3,105	3,105	
4.4	объекты теплоснабжения	2,619	2,619	2,619	2,619	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	9,353	9,353	9,353	9,353	
4.6	объекты систем газоснабжения	9,353	9,353	9,353	9,353	
4.7	линии связи	0,748	0,748	0,748	0,748	
Всего по статье 4		**29,404**	**29,404**	**29,404**	**29,404**	
5	**Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,** в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,984	1,984	1,984	1,984	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,100	1,100	1,100	1,100	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,100	2,100	2,100	2,100	
5.4	объекты теплоснабжения	1,462	1,462	1,462	1,462	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,050	1,050	1,050	1,050	
5.6	объекты систем газоснабжения	2,450	2,450	2,450	2,450	
5.7	линии связи	1,005	1,005	1,005	1,005	
	Всего по статье 5	**11,151**	**11,151**	**11,151**	**11,151**	
6	**Статья 6. Освоение территории,** в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	–	–	–	–	
	Всего по статье 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
7	**Статья 7. Развитие территории,** в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории [29]	–	–	–	–	
	Всего по статье 7	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
8	**Статья 8. Комплексное освоение территории,** в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	–	–	–	–	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	–	–	–	–	
	Всего по статье 8	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
9	**Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,** в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	–	–	–	–	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,328	1,328	1,328	1,328	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	–	–	–	–	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	–	–	–	–	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,056	0,056	0,056	0,056	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,554	3,554	3,554	3,554	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	11,703	11,703	11,703	11,703	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	–	–	–	–	

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	–	–	–	–	
Всего по статье 9		**16,642**	**16,642**	**16,642**	**16,642**	
10	**Статья 10. Иные текущие расходы,** в том числе:					
10.1	реклама	2,050	2,050	2,050	2,050	
10.2	посреднические услуги	–	–	–	–	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	–	–	–	–	
Всего по статье 10		**2,050**	**2,050**	**2,050**	**2,050**	
ВСЕГО		**433,636**	**433,636**	**433,636**	**433,636**	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор		Завалишин Алексей Викторович
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П. " 29 " 04 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой комплекс 6-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 15,16,14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:49:0126001:1250
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды № 4900009346 от 16.12.2013, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.08.2014 б/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.01.2014 № 23-23-46/004/2014-182, 15.08.2014 № 23-23-46/2005/2014-650
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-23-309-4878-2016 от 23.09.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Сочи
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	68
5.1	жилые помещения	45
5.2	нежилые помещения	–
5.3	машино-места	23
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	317,976
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	317,976
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	319,091
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	319,091
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	–
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	–
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	–
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	–

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	258,491
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	258,491
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	258,491
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	258,491
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	50
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ RU-23-309-1380-2018 от 21.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г. Сочи
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	–
16.2	дата и номер договора страхования	–
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	–
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	–
17.2	дата и номер договора поручительства	–
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	–
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	–
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика [19]

1	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)	1,88
2	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)	0,25
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

6 и 5

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта									
		3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%):										
	- по плану	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):										
	- по плану	0	0	10	80	90	95	100	0	0	0
	- фактически	0	0	12	83	93	94	100	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	15	70	90	95	100	0	0
	- фактически	0	0	0	15	68	87	95	100	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0	0	0	0	60	65	75	85	90	100
	- фактически	0	0	0	0	61	65	75	81	87	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0	0	0	0	5	75	100	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	5	75	100	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	0	0	0	30	60	100	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	30	60	100	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	10	40	60	70	85	90	100
	- фактически	0	0	0	10	43	59	72	85	91	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договорами										1кв.2019
	- минимальный (предусмотренный законодательством)										-
	- фактический										1кв.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой комплекс 6-й этап строительства
по адресу РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 15,16,14
общая площадь 4354,2 кв. м,
продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	**Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе:					
1.1	**Подготовка территории строительства,** в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,322	2,322	2,322	2,322	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,787	0,787	0,787	0,787	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,841	3,841	3,841	3,841	
Всего по пункту 1.1		**6,949**	**6,949**	**6,949**	**6,949**	
1.2	**Строительно-монтажные работы,** в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	9,561	9,561	9,561	9,561	
1.2.2	обратная засыпка котлована	–	–	–	–	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	50,615	50,615	50,615	50,615	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	71,318	71,318	71,318	71,318	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	44,392	44,392	44,392	44,392	
1.2.6	устройство кровли	16,611	16,611	16,611	16,611	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,056	3,056	3,056	3,056	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	19,731	19,731	19,731	19,731	
1.2.9	монтаж лифтов	–	–	–	–	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,021	3,021	3,021	3,021	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	2,907	2,907	2,907	2,907	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	2,980	2,980	2,980	2,980	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,658	1,658	1,658	1,658	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,889	0,889	0,889	0,889	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,003	2,003	2,003	2,003	
Всего по пункту 1.2		**228,743**	**228,743**	**228,743**	**228,743**	
1.3	**Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,** в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	8,125	8,125	8,125	8,125	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	9,500	9,500	9,500	9,500	
Всего по пункту 1.3		**17,626**	**17,626**	**17,626**	**17,626**	
Всего по статье 1		**253,317**	**253,317**	**253,317**	**253,317**	
2	**Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	–	–	–	–	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,857	1,857	1,857	1,857	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	–	–	–	–	
Всего по статье 2		**1,857**	**1,857**	**1,857**	**1,857**	
3	**Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	1,161	1,161	1,161	1,161	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,666	6,666	6,666	6,666	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,028	1,028	1,028	1,028	
3.4	авторский надзор	0,730	0,730	0,730	0,730	
Всего по статье 3		**9,585**	**9,585**	**9,585**	**9,585**	
4	**Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,** в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,209	2,209	2,209	2,209	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,183	1,183	1,183	1,183	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,753	2,753	2,753	2,753	
4.4	объекты теплоснабжения	2,322	2,322	2,322	2,322	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,291	8,291	8,291	8,291	
4.6	объекты систем газоснабжения	8,291	8,291	8,291	8,291	
4.7	линии связи	0,663	0,663	0,663	0,663	
Всего по статье 4		**25,712**	**25,712**	**25,712**	**25,712**	
5	**Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,** в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,120	1,120	1,120	1,120	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,654	1,654	1,654	1,654	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,410	2,410	2,410	2,410	
5.4	объекты теплоснабжения	2,810	2,810	2,810	2,810	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,985	1,985	1,985	1,985	
5.6	объекты систем газоснабжения	2,130	2,130	2,130	2,130	
5.7	линии связи	1,098	1,098	1,098	1,098	
	Всего по статье 5	**13,207**	**13,207**	**13,207**	**13,207**	
6	**Статья 6. Освоение территории,** в том числе:					
6.1	*платежи по договорам об освоении* территории в целях строительства стандартного жилья	–	–	–	–	
	Всего по статье 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
7	**Статья 7. Развитие территории,** в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	–	–	–	–	
	Всего по статье 7	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
8	**Статья 8. Комплексное освоение территории,** в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	–	–	–	–	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	–	–	–	–	
	Всего по статье 8	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
9	**Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,** в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	–	–	–	–	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,149	2,149	2,149	2,149	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	–	–	–	–	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	–	–	–	–	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,050	0,050	0,050	0,050	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,151	3,151	3,151	3,151	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	8,564	8,564	8,564	8,564	
9.8	оплата услуг некоммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	–	–	–	–	

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	–	–	–	–	
Всего по статье 9		**13,913**	**13,913**	**13,913**	**13,913**	
10	**Статья 10. Иные текущие расходы,** в том числе:					
10.1	реклама	1,500	1,500	1,500	1,500	
10.2	посреднические услуги	–	–	–	–	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	–	–	–	–	
Всего по статье 10		**1,500**	**1,500**	**1,500**	**1,500**	
ВСЕГО		**319,091**	**319,091**	**319,091**	**319,091**	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор		Завалишин Алексей Викторович
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П.

"29" 04 2019 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многогквартирный жилой комплекс 7-й этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 17,18,13
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:49:0126001:1250
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды № 4900009346 от 16.12.2013, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.08.2014 б/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.01.2014 № 23-23-46/004/2014-182, 15.08.2014 № 23-23-46/2005/2014-650
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-23-309-4877-2016 от 23.09.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Сочи
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.03.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	71
5.1	жилые помещения	45
5.2	нежилые помещения	–
5.3	машино-места	26
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	323,612
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	323,612
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	322,381
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	322,381
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	–
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	–
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
11	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	–
11.1	общий объем заемных средств (млн. рублей)	–

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	295,661
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	295,661
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	295,661
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	295,661
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	65
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№ RU-23-309-1380-2018 от 21.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г. Сочи
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	–
16.2	дата и номер договора страхования	–
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	–
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	–
17.2	дата и номер договора поручительства	–
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	–
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	–
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств ($Н^1$)	1,88
2	Норматив целевого использования средств ($Н^2$)	0,25
3	Норматив безубыточности	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

7 об.

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта									
		3 квартал 2016	4 квартал 2016	1 квартал 2017	2 квартал 2017	3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):										
	- по плану	100									
	- фактически	100									
2	Земляные работы (%):										
	- по плану	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):										
	- по плану	0	0	0	70	100	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	67	100	0	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	0	35	50	60	65	100	0
	- фактически	0	0	0	0	35	52	59	67	100	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0	0	0	0	10	15	50	65	90	100
	- фактически	0	0	0	0	12	16	53	64	88	100
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):										
	- по плану	0	0	0	0	5	75	100	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	5	75	100	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	0	0	0	0	30	60	100	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	30	60	100	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):										
	- по плану	0	0	5	15	40	50	70	80	85	100
	- фактически	0	0	4	16	40	51	67	76	84	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):										
	- по плану										3кв.2018
	- фактически										4кв. 2018
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):										
	- предусмотренный договорами										1кв.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)										-
	- фактический										1кв.2019

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многогквартирный жилой комплекс 7-й этап строительства
по адресу РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35, корпус 17,18,13
общая площадь 4508,6 кв. м,
продолжительность строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат [27]	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	**Статья 1. Стоимость строительства,** в том числе:					
1.1	**Подготовка территории строительства,** в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,904	1,904	1,904	1,904	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,645	0,645	0,645	0,645	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,150	3,150	3,150	3,150	
Всего по пункту 1.1		**5,699**	**5,699**	**5,699**	**5,699**	
1.2	**Строительно-монтажные работы,** в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,841	7,841	7,841	7,841	
1.2.2	обратная засыпка котлована	–	–	–	–	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	69,585	69,585	69,585	69,585	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	64,777	64,777	64,777	64,777	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	44,771	44,771	44,771	44,771	
1.2.6	устройство кровли	19,798	19,798	19,798	19,798	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,642	2,642	2,642	2,642	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	23,108	23,108	23,108	23,108	
1.2.9	монтаж лифтов	–	–	–	–	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3,692	3,692	3,692	3,692	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3,604	3,604	3,604	3,604	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	3,230	3,230	3,230	3,230	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2,210	2,210	2,210	2,210	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,870	1,870	1,870	1,870	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	3,101	3,101	3,101	3,101	
Всего по пункту 1.2		**250,229**	**250,229**	**250,229**	**250,229**	
1.3	**Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,** в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6,664	6,664	6,664	6,664	
1.3.2	дороги и прилегающие территории	7,791	7,791	7,791	7,791	
Всего по пункту 1.3		**14,455**	**14,455**	**14,455**	**14,455**	
Всего по статье 1		**270,383**	**270,383**	**270,383**	**270,383**	
2	**Статья 2. Стоимость прав реализации проекта,** в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	–	–	–	–	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	1,523	1,523	1,523	1,523	
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	–	–	–	–	
Всего по статье 2		**1,523**	**1,523**	**1,523**	**1,523**	
3	**Статья 3. Проектные и изыскательские работы,** в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,952	0,952	0,952	0,952	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,467	5,467	5,467	5,467	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,843	0,843	0,843	0,843	
3.4	авторский надзор	0,598	0,598	0,598	0,598	
Всего по статье 3		**7,861**	**7,861**	**7,861**	**7,861**	
4	**Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения,** в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,812	1,812	1,812	1,812	
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,910	0,910	0,910	0,910	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,258	2,258	2,258	2,258	
4.4	объекты теплоснабжения	1,904	1,904	1,904	1,904	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	6,800	6,800	6,800	6,800	
4.6	объекты систем газоснабжения	6,800	6,800	6,800	6,800	
4.7	линии связи	0,544	0,544	0,544	0,544	
Всего по статье 4		**21,027**	**21,027**	**21,027**	**21,027**	
5	**Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения,** в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,200	1,200	1,200	1,200	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,052	1,052	1,052	1,052	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,980	0,980	0,980	0,980	
5.4	объекты теплоснабжения	0,845	0,845	0,845	0,845	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,564	0,564	0,564	0,564	
5.6	объекты систем газоснабжения	1,264	1,264	1,264	1,264	
5.7	линии связи	0,560	0,560	0,560	0,560	
	Всего по статье 5	**6,465**	**6,465**	**6,465**	**6,465**	
6	**Статья 6. Освоение территории,** в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья [28]	–	–	–	–	
	Всего по статье 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
7	**Статья 7. Развитие территории,** в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории [29]	–	–	–	–	
	Всего по статье 7	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
8	**Статья 8. Комплексное освоение территории,** в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья [30]	–	–	–	–	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	–	–	–	–	
	Всего по статье 8	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	
9	**Статья 9. Затраты заказчика-застройщика,** в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	–	–	–	–	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,763	1,763	1,763	1,763	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	–	–	–	–	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	–	–	–	–	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,041	0,041	0,041	0,041	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,584	2,584	2,584	2,584	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	9,134	9,134	9,134	9,134	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	–	–	–	–	

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	–	–	–	–	
Всего по статье 9		**13,522**	**13,522**	**13,522**	**13,522**	
10	**Статья 10. Иные текущие расходы,** в том числе:					
10.1	реклама	1,600	1,600	1,600	1,600	
10.2	посреднические услуги	–	–	–	–	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	–	–	–	–	
Всего по статье 10		**1,600**	**1,600**	**1,600**	**1,600**	
ВСЕГО		**322,381**	**322,381**	**322,381**	**322,381**	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор		Завалишин Алексей Викторович
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

М.П.

" 29 " 04 20 19 г.

II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирные жилые дома литер "В" и "Д" переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения жилого комплекса "Лазурный берег". 10 этап строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РФ, г. Сочи, ул. Прозрачная, д. 35
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:49:0126001:1250
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор аренды № 4900009346 от 16.12.2013, договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 07.08.2014 б/н
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	27.01.2014 № 23-23-46/004/2014-182, 15.08.2014 № 23-23-46/2005/2014-650
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-23-309-7681-2016 от 28.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Сочи
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	23.01.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	–
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	88
5.1	жилые помещения	88
5.2	нежилые помещения	–
5.3	машино-места	–
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	405,152
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	405,152
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	258,882
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	205,284
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	53,598
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	–
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	–
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	–

10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	–
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	–
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	300,54
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	300,54
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	193,301
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	107,239
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.01.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	349,894
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	33
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	349,894
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	–
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	–
16	Сведения о договоре страхования :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	–
16.2	дата и номер договора страхования	–
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	–
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	–
17.2	дата и номер договора поручительства	–
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	–
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	4,309
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,309
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	–