

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности
от 16.05.2017 г. № 01-09/2083

г. Краснодар

14 АВГ 2019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения о Межрегиональном территориальном управлении, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице руководителя – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 04.07.2017 г. № 1523-л, приказа Минэкономразвития России от 17.03.2017 г. № 466-л именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сады Киви» (далее – ООО «Сады Киви»), в лице генерального директора – Грунковской Инны Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. По обоюдному согласию Сторон изложить условия договора аренды от 16.05.2017 № 01-09/2083 (далее - Договор) в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0402021:1102, общей площадью 28 976 кв. м с видом разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Ленина (далее – Участок). в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на Участок, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. На дату подписания настоящего Соглашения в границах Участка расположены следующие объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности ООО «Сады Киви»:

- одноэтажное нежилое здание – гараж литер АИ с кадастровым номером 23:49:0402045:1043 общей площадью 142,8 кв.м.;**
- одноэтажное нежилое здание – навес для с/х машин литер АГ с кадастровым номером 23:49:0402045:1041 общей площадью 182,1 кв.м.;**
- одноэтажное нежилое здание – склад «Ангар» литер АБ с кадастровым номером 23:49:0402045:1040 общей площадью 537,2 кв.м.;**
- бетонное сооружение – забор литер АД с кадастровым номером 23:49:0402045:1048 общей площадью 2 713,5 кв.м.;**
- нежилое здание (асфальтовая площадка) с кадастровым номером 23:49:0402045:1034 площадью 1425,4 кв.м.**

2. Срок действия Договора

2.1. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальных органах).

2.2. Срок аренды Участка устанавливается по 12 февраля 2064 г.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Арендная плата

3.1. Сумма годовой арендной платы за участок по Договору составляет **8 979 168,65 руб./год**. Расчет суммы ежегодной арендной платы за Участок изложен в Приложении № 2 к Договору.

3.2. Расчет арендной платы произведен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

3.3. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания Договора, в дальнейшем изменяется ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора путем корректировки на уровень инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Арендатора.

3.4. Размер арендной платы пересматривается путем заключения дополнительных соглашений к Договору, в случае изменения кадастровой стоимости Участка, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по Договору.

3.6. Арендная плата исчисляется от размера годовой арендной платы со дня фактического предоставления в аренду Участка и вносится Арендатором ежеквартально, равными авансовыми платежами, не позднее 10 числа первого месяца начала каждого квартала (до 10.01, 10.04, 10.07, 10.10).

Первый платёж вносится не позднее 30 календарных дней с момента государственной регистрации Договора.

3.7. Арендная плата вносится отдельным платёжным документом за каждый квартал, отдельно по арендной плате и по пене. Внесение арендной платы одним платёжным документом по нескольким договорам не допускается.

3.8. Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам:

получатель: Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея)

ИНН 230 817 1570

КПП 230 901 001

Расчетный счет получателя: 401 018 103 000 000 100 13

Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК банка получателя: 040 349 001

В платежном документе указываются:

- статус плательщика 08 (плательщик иных обязательных платежей в бюджет);
- КБК **167 111 05 021 01 6900 120;**
- код ОКТМО по месторасположению земельного участка;

а также код основания платежа; код периода, за который осуществляется платеж; номер Договора; дата заключения Договора; тип платежа; назначение платежа.

3.9. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.1.2. Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью Участка.

4.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением гражданского, земельного, природоохранного или иного специального законодательства или условий, установленных Договором.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при следующих существенных нарушениях условий Договора:

- использовании Участка (его части) не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1 Договора;

- неиспользовании Участка (его части) в течение одного года, если иной срок освоения Участка не предусмотрен Договором;

- невыполнении Арендатором условий, указанных в п. 5.2, 5.3 Договора;

- неисчислении арендной платы за Участок более двух раз подряд по истечении срока, установленного пунктом 3.6. Договора;

- не подписании Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с пунктами 3.3, 3.4 Договора;

- использовании Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

4.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении №2 к Договору.

4.2.4. Своевременно информировать об изменениях ставок арендной платы письменным уведомлением.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о

расторжении Договора.

5.1.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями предоставления Участка.

5.1.3. Возводить здания, сооружения в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием Участка при условии письменного согласия Арендодателя.

5.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

- Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

- предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал на момент заключения Договора.

5.1.5. В пределах срока Договора сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В полном объеме выполнять все условия Договора.

5.2.2. Вносить арендную плату за Участок в соответствии с разделом 3 Договора без выставления счетов Арендодателем.

5.2.3. В случае перерасчета размера арендной платы в сторону увеличения разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить единовременно, но не позднее 30 календарных дней с момента получения уведомления о перерасчете размера арендной платы. Арендная плата исчисляется и вносится в лицевой счет Договора с момента вступления в силу нормативного правового акта, на основании которого производится перерасчет размера арендной платы.

5.2.4. Представить Арендодателю не позднее десятого числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

5.2.5. Не позднее 20 января года, следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию, производить покос травы.

5.2.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, по его первому письменному требованию (предписанию).

5.2.10. Возмещать Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

5.2.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

5.2.12. Не допускать строительство новых объектов, реконструкцию существующих до получения письменного согласия Арендодателя, разработки проектной документации, ее утверждения, проведения экспертиз, а также до получения разрешения на строительство в установленном законом порядке.

Осуществлять проектирование и получать разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы осуществить мероприятия по сносу существующих объектов и далее ввода в эксплуатацию.

5.2.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

5.2.14. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц.

5.2.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя, его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.2.16. При изменении целевого назначения зданий, сооружений (или их частей), расположенных на Участке, принять меры по приведению в соответствие вида разрешенного использования Участка и обратиться к Арендодателю для внесения соответствующих изменений в Договор.

5.2.17. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридического и фактического адресов, изменении организационно-правовой формы, переименовании, изменении банковских реквизитов и т.п.). При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

5.2.18. В случае передачи прав Арендатора на здания другому лицу, а также исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц, в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом с указанием наименования и реквизитов лица, к которому перешли права, даты их перехода с приложением копии правоустанавливающих документов.

5.2.19. Направить не менее чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 2.1. Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо о заключении Договора на новый срок.

5.2.20. В 30-дневный срок с момента подписания Договора и изменений к нему за свой счет обратиться за его (их) государственной регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

5.2.21. В случае передачи Участка в субаренду на срок 1 год и более согласно п. 5.1.5. Договора, передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, за свой счет обратиться за регистрацией указанных договоров в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

5.2.22. Направить Арендодателю экземпляры зарегистрированных Договоров (изменений к нему) в случаях, предусмотренных пунктами 5.2.20 и 5.20.21, в 3-дневный срок с момента их государственной регистрации.

5.2.23. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

5.2.24. Арендатор несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор не вправе:

5.3.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

5.3.2. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

5.3.3. Использовать возведенные объекты капитального строительства до их ввода в эксплуатацию в установленном законом порядке.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или иенадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. В случае неисполнения арендной платы в установленный Договором срок, Арендатору начисляется пена в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

6.3. Наличие пени в связи с нарушением условий Договора по внесению арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

6.4. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения срока действия Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за всё время просрочки в двукратном размере.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно Сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью Договора, и подлежит государственной регистрации в установленном порядке, за исключением изменений, предусмотренных пунктами 3.3, 3.4 Договора.

7.2. В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном пунктом 8.1 Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.4. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.6. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются путём переговоров.

8.2. Споры, которые не удалось решить путем переговоров, требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям сторон, возникшим с 13.09.2018 - даты регистрации дополнительного соглашения к Договору от 28.08.2018.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориального органа).

2. Изложить Приложение № 1 (акт приема-передачи земельного участка) Договора в новой редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3. Изложить Приложение № 2 (расчет арендной платы) Договора в новой редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению.

4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр

передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

5. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (его территориальные органы).

6. Расходы и обязательство по государственной регистрации настоящего Соглашения возлагаются на Арендатора.

7. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагаются:

- приложение №1 акт приема-передачи Участка;
- приложение №2 расчет арендной платы;
- выписка из ЕГРН на Участок.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Юридический адрес:	Арендодатель	Арендатор
ул. Октябрьская, 12	350063, г. Краснодар	354340, г. Сочи
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея		ул. Ленина, д. 95, склад «Ангар», помещение 1
Фактический адрес:	350063, г. Краснодар	
ул. Октябрьская, 12		
ИНН 2308171570		
КПП 230901001		
Телефон 267-27-97, 267-26-43		

Юридический адрес:	Арендодатель	Арендатор
ул. Октябрьская, 12	350063, г. Краснодар	354340, г. Сочи
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея		ул. Ленина, д. 95, склад «Ангар», помещение 1
Фактический адрес:	350063, г. Краснодар	
ул. Октябрьская, 12		
ИНН 2308171570		
КПП 230901001		
Телефон 267-27-97, 267-26-43		

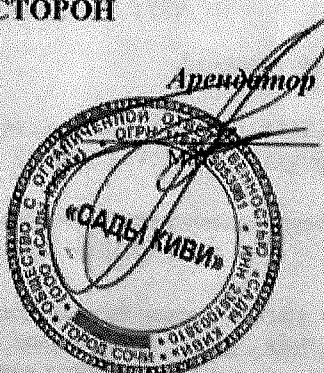
ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

А.Г. Краснов

Арендатор

И.А. Грунковская



АКТ

приёма-передачи земельного участка

г. Краснодар

14 АВГ 2019

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление), действующее на основании Положения, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 19 декабря 2016 г. № 459, в лице руководителя – Краснова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04 июля 2017 г. № 1523-л, приказа Минэкономразвития России от 17.03.2017 г. № 466-л именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «САДЫ КИВИ» (далее – ООО «САДЫ КИВИ»), в лице генерального директора – Грунковской Ины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 16.05.2017 № 01-09/2083, Арендодатель передал, а Арендатор принял по 12 февраля 2064 г. земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:49:0402021:1102, общей площадью 28 976 кв. м с видом разрешенного использования – «Гостиничное обслуживание», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, улица Ленина (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на Участок, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12
Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае и Республике Адыгея
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12
ИИН 2308171570
КПП 230901001
Телефон 267-27-97, 267-26-43

Арендатор

Юридический адрес: 354340, г. Сочи
ул. Ленина, д. 95, склад «Ангар», помещение 1
Общество с ограниченной ответственностью
«САДЫ КИВИ»
Фактический адрес: 354340, г. Сочи,
ул. Ленина, д. 95, склад «АНГАР», помещение 1
ОГРН 1182375053981
ИИН 2367003810
КПП 236701001

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

А.Г. Краснов

Арендатор

И.А. Грунковская



**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ СОСТАВЛЕН НА ОСНОВАНИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ
16.06.2009 г. № 582 «ОБ ОСНОВНЫХ ПРИНЦИПАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ
ПЛАТЫ ПРИ АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И О
ПРАВИЛАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ
ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

п.3. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

г) 1,5 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "в" пункта 3 и пункте 5 настоящих Правил, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

Кадастровая стоимость	748 264 054,08 руб.
Налоговая ставка	1,2 %

748 264 054,08 x 1,2% = 8 979 168,65 руб./год

(расчет арендной платы)

**восемь миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч сто шестьдесят восемь
рублей шестьдесят пять копеек.**
(сумма арендной платы прописью).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Октябрьская, 12
Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в
Краснодарском крае и Республике Адыгея
Фактический адрес: 350063, г. Краснодар
ул. Октябрьская, 12
ИНН 2308171570
КПП 230901001
Телефон 267-27-97, 267-26-43

Арендатор

Юридический адрес: 354340, г. Сочи
ул. Ленина, д. 95, склад «Ангар», помещение 1
Общество с ограниченной ответственностью
«САДЫ КИВИ»
Фактический адрес: 354340, г. Сочи,
ул. Ленина, д. 95, склад «АНГАР», помещение 1
ОГРН 1182375053981
ИНН 2367003810
КПП 236701001

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

А.Г. Краснов

Арендатор

И.А. Грунковская

